



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Projekt stav, spol. s r.o.

Želivského 2227

356 01 Sokolov

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: OPRAVA FASÁDY

Dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby

Datum: 03/2017

Vedoucí projektant: Ing. Martin Volný

Vypracoval: Ing. Martin Volný

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu:

1. Úvodní údaje:

1.1 - Architektonické - stavební řešení:

Cílem investora je opravit fasádu, která vykazuje řadu defektů v omítkách (římsy, sokl, atd.). Dále bude proveden nový koncept barevného řešení fasády.

Tektonika a tvarosloví fasády se nemění.

2. Stávající stav – fasáda:

Fasáda objektu je barevně nejednotná, kdy severní fasáda je zcela jinak barevně pojednána, než fasády ostatní.

Na korunní římsy jsou patrné výrazné defekty, způsobené v minulosti vadami střešní krytiny. Krytina byla provedena v roce 2016 nově.

Další defekty jsou patrné po obvodu objektu, v jeho soklovém pásu. Část poškození je u vystupujících konstrukcí (stříška na západní fasádě, kamenný sokl, atd.).

3. Popis navrhovaných úprav:

3.1. - Stavební řešení:

Stávající objekt je v současnosti využíván jako škola. Objekt je kompletně napojen na inženýrské sítě.

V rámci opravy fasády budou opraveny defekty korunní římsy a soklového pásu obvodu objektu. Chybějící omítky budou znovu nahozeny, chybějící prvky tvarosloví a tektoniky fasády budou doplněny prefabrikovanými prvky (EPS), přetaženy perlínkou a následně sjednoceny omítkou a nátěrem. Okapy a svody zůstanou stávající. Stávající zábradlí, žlaby a svody budou zachovány.

3.2. - Konstrukční a materiálové řešení:

Všechny defekty budou očištěny a stabilizovány vápenným mlékem.

Nesoudržné omítky budou odstraněny dřevěnou špachtlí.

Tektonika fasády a veškeré zdobné prvky (bosáže, pilastry, šambrány, lizény, římsy, hlavice, atd.) budou zachovány, případně vyspraveny a znovu natřeny.

Zdobné prvky (hlavice sloupů, rostlinné motivy, drobné prvky) budou očištěny od historických nátěrů, aby získaly "ostrost" a natřeny znovu.

Barevné řešení bude zpřesněno na základě zjištěné historické barevnosti. Toto bude konzultováno s pracovníky SPP MÚ Stříbro.

Doplnění omítek bude vápennou maltou.

Chybějící části prvků budou doplněny prefabrikáty z EPS.

Doplněné prvky budou doplněny, opatřeny perlínkou přetaženou mimo defekt 200 mm a následně sjednoceny omítkou a finálním nátěrem.

3.3. - Tepelná izolace:

Netýká se.

3.4. - Hromosvody:

Stávající hromosvod bude zachován. Po provedení bude provedena nová revize.

3.5. - Oplechování:

Veškeré prvky oplechování budou zachovány.

4. Doporučení:

Vzhledem k prokázanému předchozímu výskytu dřevomorky v krovu je doporučeno korunní římsu v místech defektů opatřit nástřikem proti houbám, plísním a škůdcům.

V Sokolově: 03/2017

Vypracoval: Ing. Martin Volný

FOTODOKUMENTACE: